

**OFFICE DU DEVELOPPEMENT AGRICOLE
ET RURAL DE CORSE**

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
*Du Lundi 17 Juin 2024***

141ème séance

RAPPORT DU PRESIDENT

Objet : Autorisation d'une promesse unilatérale d'achat recueillie dans le cadre du fonds foncier

Contexte :

Le domaine de Casabianca a été acquis par la SAFER de Corse grâce à l'intervention du « Fonds Foncier à l'installation agricole et à l'amélioration des terres » mobilisant les financements octroyés par la Collectivités de Corse. L'ensemble des terres productives ont fait l'objet d'attributions individuelles validées par le Conseil d'Administration de la SAFER, au bénéfice d'agriculteurs en phase d'installation.

L'ODARC qui a candidaté pour l'acquisition de bâtiments sis sur le domaine a également été retenu comme potentiel attributaire de ce lot.

L'objectif de cette acquisition sera de mettre en place un projet à caractère collectif portant sur des actions en lien avec la production agricole.

Prioritairement ce projet pourra concerner les Jeunes Agriculteurs présents sur le site ; A cette fin, les Jeunes Agriculteurs ayant conventionné avec la SAFER pour l'acquisition des lots ont été réunis par le Président de l'ODARC en vue d'évoquer les contours d'un projet collectif concernant la mutualisation de moyens de production (matériels, bâtiments...), l'accueil du public ou l'organisation de la vente locale. La concrétisation de ce projet suivra la mise en valeur effective du domaine.

Par ailleurs d'autres projets à caractère agricole et collectifs en lien avec le territoire, les collectivités locales ou d'intérêt régional pourraient y être envisagés.

L'objet de ce rapport est de concrétiser la première phase concernant l'acquisition de ces parcelles. Dans un second temps le contenu définitif des projets collectifs pourra également faire l'objet d'une présentation au Conseil d'Administration, en vue d'engager la réhabilitation du site.

Proposition

L'article 17 des Statuts de l'ODARC stipule que le Conseil d'Administration délibère sur les acquisitions, échanges et aliénations de biens immobiliers.

Je vous propose en conséquence :

-d'approuver le principe d'une promesse unilatérale d'achat de l'ODARC recueillie dans le cadre du fonds foncier, concernant les parcelles cadastrées Section D lieudit AJE BIANCHE n°0580 – 0581 – 0713 et 0716, d'une surface totale d'environ 3Ha 45a 07ca ainsi que l'exploitation pendant + de 5 ans de sol bâti avec dépendance foncière – référence parcelle n° 2B/143/D/0580 et 2b/143/D/0581, sis sur la commune de LINGUIZZETTA et appartenant à la SAFER,

-d'autoriser, la Directrice par intérim de l'ODARC à signer tous actes et documents se rapportant à cette acquisition pour un montant de 230.123,78€ (Deux cent trente mille cent vingt-trois Euros soixante-dix-huit centimes).

Je vous demande de bien vouloir donner une suite favorable à cette demande.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.